ALLEGATO 2 - DCC. n._____ del _____

Repertorio n. Raccolta n.

Oggetto: SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELLA LRT 65/2014 ARTICOLO 188 COMMA 1 LETTERA B) – TRA COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA E CONFRATERNITA DELLA MISERICORDIA

L'anno e il giorno del mese di nel mio studio posto in via davanti a me dott. Notaio iscritto nel collegio notarile di
senza l'assistenza di testimoni per averne i sottoscritti comparenti rinunciato di comune accordo tra di loro e il mio consenso, sono comparsi i signori:

- nato a il non in proprio ma in qualità di Responsabile del del Comune di , via , , codice fiscale del Comune di , ai sensi dell'articolo 107 del decreto Legislativo 267/2000 e, quindi, nell'esclusivo interesse del Comune di a ciò autorizzato con delibera C.C. n. del allegata al presente atto sotto la lettera "A".

- non in proprio ma quale della CONFRATERNITA della MISERICORDIA, con sede a in via nc. ,

PREMESSO

- che la CONFRATERNITA della MISERICORDIA, con sede a in via nc. , è proprietaria di un terreno sito in Monteroni d'Arbia, via n. rappresentato al C.T. del Comune di Monteroni d'Arbia al Foglio 61, particelle 25 e 245, superficie mq. , rendita catastale € , edificabili, con destinazione urbanistica "F – servizi e attrezzature di interesse pubblico";

- che relativamente ai suddetti terreni, è stata presentata la richiesta di permesso a costruire con prot. n°…….. del ……. per la realizzazione della nuova sede della Confraternita della Misericordia e del Gruppo Donatori di sangue "Fratres" di Monteroni d'Arbia da adibirsi a centro socio-ricreativo e per l'assistenza sanitaria comprensivo di ambulatori, uffici, sala polifunzionale ed autorimessa;

- che in data 19.07.2017 prot. 12210 la Confraternita della Misericordia di Monteroni d'Arbia, ha inoltrato istanza per l'esonero dal pagamento del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. n. 65/2014 "Contributo relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso", relativamente agli interventi di trasformazione edilizia-urbanistica (nuova edificazione) sopra richiamati;

- che i locali saranno destinati esclusivamente per attività di uso ed interesse pubblico, dato l'impegno della stessa Misericordia in attività sociali, di volontariato, sanitarie e assistenziali;

- che è opportuno procedere alla stipula di una convenzione per atto pubblico al fine di garantire la destinazione dei locali ad attività di pubblico interesse della tipologia sopra specificata, in ottemperanza al disposto di cui alla Deliberazione C.C……n. del……, come sopra allegata;

- che pertanto l'esonero dal pagamento del contributo ai sensi dell'art.183 LR 65/2014 (oneri di urbanizzazione) è motivato dall'utilizzo dei locali per attività di pubblico interesse;

- che tale esonero non è applicabile al costo di costruzione ai sensi del comma 2 dell'art. 188 LR 65/2014;

Tutto ciò premesso e considerato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, si stipula e si conviene quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Monteroni d'Arbia esonera ai sensi della LRT n. 65/2014 articolo 188 comma 1 lettera b) la Confraternita della Misericordia, con sede a Monteroni d'Arbia in via , ed i suoi successori o aventi causa al pagamento del contributo di cui all'art. 183 LRT n° 65/2014 per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione relativi al Permesso di Costruire n° / per la nuova edificazione del fabbricato insistente sul terreno rappresentato al CT del Comune di Monteroni d'Arbia Foglio di Mappa 61, Particelle 25 e 245, via n. , come da planimetria allegata, da destinare a Centro socio-ricreativo e per l'assistenza sanitaria; tale attività è ritenuta di pubblico interesse, dato l'impegno della stessa Misericordia nelle attività sociali ed assistenziali.

Articolo 2

Quanto indicato all'articolo 1) presuppone che i locali edificandi siano e rimangono destinati ad attività di centro socio-ricreativo e per l'assistenza sanitaria o comunque ad attività ritenute di interesse pubblico in quanto collaterali al settore sociale-assistenziale di intervento della stessa Misericordia e che le stesse siano comunque attività non lucrative od a scopo commerciale.

Articolo 3

Qualora la destinazione dell'immobile, o di una parte di esso, come sopra individuato perda la caratteristica di interesse pubblico nella declinazione sopra specificata, i conduttori, il proprietario e loro successori o aventi causa dovranno solidalmente corrispondere gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione vigenti al momento della perdita di tale caratteristica.

In tal caso, i conduttori, il proprietario e loro successori o aventi causa dovranno procedere alla presentazione di specifica istanza all'Amministrazione Comunale.
La modifica non potrà comunque avvenire senza il preliminare e formale assenso dell'Amministrazione Comunale.

Qualsiasi destinazione e utilizzo in difformità da quanto autorizzato con il Permesso a Costruire n° / risulterà in violazione della disciplina urbanistica comunale e perseguibile ai sensi di legge.

Articolo 4

In caso di vendita o costituzione di altro diritto reale sull'immobile, il beneficiario assumerà gli obblighi dell'attuale proprietario e sarà soggetto alle norme di cui alla presente Convenzione.

Articolo 5

Durante la fase del cantiere, la tettoia esistente potrà essere utilizzata a supporto dello stesso e temporaneamente per altre attività della Confraternita.

Articolo 6

Tutte le spese nascenti e conseguenti il presente atto sono a carico della Misericordia, fermo restando che il Comune rimane esente da ogni e qualsiasi spesa di qualsiasi genere e natura.

Articolo 7

La presente convenzione dovrà essere registrata e trascritta a cura e spese, nessuna esclusa, della stessa Misericordia.

Articolo 8

In caso di controversie sarà competente il Tribunale di Siena.